



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.10.2020

СЭД-2020-299-01-01-07.С-27

**Об утверждении «дорожной карты» по заключению договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на территории Пермского муниципального района**

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», паспорта национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», утвержденного президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16), п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», постановления администрации Пермского муниципального района от 10.10.2019 № 672 «Об утверждении Порядка распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Пермского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1. Утвердить прилагаемую «дорожную карту» по заключению договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на территории Пермского муниципального района.
2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).
3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по экономическому развитию, начальника финансово-экономического управления.

И.п. главы муниципального района

В.П. Ваганов



22.10.2020

**«ДОРОЖНАЯ КАРТА»**  
по заключению договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства  
на территории Пермского муниципального района

№ п/п	Наименование процедуры	Мероприятия	Результат	Количество дней
1	Выбор нежилого помещения (земельного участка) и подача заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества Пермского муниципального района	На сайте Пермского муниципального района в разделе Поддержка предпринимательства / Имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства подраздел Имущество для бизнеса размещен перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства	Обращение (заявка*)	1
1.2	Рассмотрение обращения (заявки)	Анализ законодательства и принятие решения о порядке предоставления муниципального имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Ответ заявителю (согласование заявки)	30
		Подготовка договора аренды	Договор аренды	3
		Согласование и подписание договора аренды, передача помещения субъекту малого и среднего предпринимательства	Акт приема-передачи	8
2	По результатам аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества	Подготовка документации об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества	Аукционная документация	14



		Размещение аукционной документации на сайте**	Аукционная документация	не менее чем за 20 дней до даты окончания подачи заявок
		Принятие участие в аукционе	Заявка на участие	20 (не менее 20 дней)
		Рассмотрение заявок на участие	Протокол рассмотрения заявок	2 (не более 10 дней с момента окончания приема заявок)
		Проведение процедуры аукциона	Итоговый протокол	2
		Заключение договора аренды	Договор аренды	с даты проведения аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней
		Согласование и подписание договора аренды, передача помещения субъекту малого и среднего предпринимательства	Акт приема-передачи	5
Итого	Сколько времени тратит предприниматель от начала поиска объекта до принятия объекта в аренду без проведения торгов /по торгам			40/55

\*форма заявки на заключение договора аренды муниципального имущества без проведения торгов утверждена постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.07.2016 № 366, размещена на сайте информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru). (в разделе «Поддержка предпринимательства/Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства / Нормативные правовые акты/Административные регламенты»)

\*\*сайт информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru). (подраздел «Торговая площадка - аукционы: земля имущество» в разделе «Поддержка предпринимательства/Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства / Имущество для бизнеса/ Сведения о проводимых торгах»)

По всем возникающим вопросам по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства необходимо обратиться: в отдел по имуществу МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района» по адресу: 614065, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а, Контактное лицо: Лекомцева Мария Александровна, тел. 296-23-35, адрес электронной почты: [kio@permraion.ru](mailto:kio@permraion.ru)  
 Предприниматели, желающие заключить договор аренды на имеющийся в перечне объект, могут обратиться за консультацией в отдел по имуществу МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района» по тел.: 296-23-35 (<http://www.permraion.ru/economic/b2b>)